



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 11954/2022/OVÚP-Fry
Č.j. MUCB 30585/2022
Vyřizuje: Ing. Martina Fryčová
Telefon: 321 612 132
Český Brod, dne 8. 6. 2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jana Koželská, nar. 31. 8. 1973, Třebešovská 590/40, 193 00 Praha,
Petr Koželský, nar. 16. 2. 1969, Třebešovská 590/40, 193 00 Praha,
které zastupuje Ing. Jiří Hledík, nar. 28. 12. 1937, Za mlýnem 1330/23, 147 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 7. 3. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rekreační objekt

na pozemku parc. č. 857/2 v katastrálním území Masojedy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Přízemní rekreační objekt zastřešený valbovou střechou o sklonu 25°*
- *Půdorysný tvar obdélníku o půdorysných rozměrech 16,00 m × 9,00 m*
- *Maximální výška stavby od upraveného terénu: 6,02 m*
- *Zastavěná plocha RO: 144 m²*
- *Zastavěná plocha RO včetně terasy: 171 m²*
- *Dispoziční řešení: zádveží, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, garáž*
- *Hlavní zdroj tepla pro vytápění: elektřina*
- *Zdroj vody: nová vrtaná studna*
- *Likvidace splaškových vod: bezodtoká jímka splaškových vod*
- *Stavba bude napojena na distribuční síť elektrické energie NN*
- *Hromosvod*

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. 7. 2022 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Českém Brodě, odbor

výstavby a územního plánování, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

oplocení pozemku parc. č. 857/2 (na hranici s pozemkem parc. č. 858) k. ú. Masojedy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 857/1, 857/4, 857/5, 858, 869/1, 869/7, 869/33, 869/40 v katastrálním území Masojedy

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Martina Fryčová v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

veřejnost (veřejnou vyhláškou)

účastníci (dodejky):

Ing. Jiří Hledík, Za mlýnem č.p. 1330/23, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Obec Masojedy, IDDS: 4dabgfq

sídlo: Masojedy č.p. 27, 282 01 Český Brod

Ing. Pavel Lebruška, Kašparovo náměstí č.p. 2271/5, 180 00 Praha 8-Libeň

Marie Lebrušková, Kašparovo náměstí č.p. 2271/5, 180 00 Praha 8-Libeň

Ing. Danuše Vydrová, Voskocova č.p. 933/33, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Jaroslav Boula, Černokostelecká č.p. 115/74, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

dotčené správní úřady:

Městský úřad Český Brod, OVÚP - památková péče, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Obecní úřad Masojedy, IDDS: 4dabgfq

sídlo: Masojedy č.p. 27, 282 01 Český Brod

ostatní:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2