



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 37917/2023/OVÚP-Fry
Č.j. MUCB 43607/2023
Vyřizuje: Ing. Martina Fryčová
Telefon: 321 612 132
Český Brod, dne 14. 8. 2023

OZNÁMENÍ

ZAHAJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Zdeněk Semerád, nar. 9. 12. 1978, Masojedy 26, 282 01 Masojedy,
kterého zastupuje Ing. Zuzana Ambrožová, nar. 21. 5. 1993, Lipanská 189, 281 63 Kostelec nad
Černými lesy

(dále jen "žadatel") podal dne 14. 7. 2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Přístavba k rodinnému domu č. p. 26

Dílna pro servis osobních vozidel

na pozemku st. p. 152, parc. č. 679/5 v katastrálním území Masojedy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Přízemní přístavba půdorysného tvaru obdélníku o půdorysných rozměrech 13,00 m × 6,92 m zastřešená plochou střechou*
- *Maximální výška stavby od upraveného terénu: 4,5 m*
- *Svislé nosné konstrukce: keramické tvárnice*
- *Nosná konstrukce střechy: ŽB panely*
- *Vnitřní dispozice: dílna*
- *Přístavba nebude vytápěna*
- *V přístavbě nebudou provedeny rozvody vody a kanalizace*
- *Přístavba bude napojena na distribuční síť elektrické energie z rozvaděče rodinného domu*

Stávající parametry RD

- *Zastavěná plocha: neuvedeno v PD*
- *Obestavěný prostor: neuvedeno v PD*

Navrhované parametry přístavby

- *Zastavěná plocha: 90 m²*
- *Obestavěný prostor: 500 m³*

Navrhované parametry stavby celkem

- *Zastavěná plocha: neuvedeno v PD*
- *Obestavěný prostor: neuvedeno v PD*

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

21. 9. 2023 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných před pozemkem parc. č. 679/5 k. ú. Masojedy.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti **veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem**. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o

- 1) žadateli (*jméno, příjmení, místo trvalého pobytu*)
- 2) předmětu územního (společného) řízení (*název, půdorys, řez, pohledy, základní popis stavby*)
- 3) veřejném ústním jednání (*čas a místo konání veřejného ústního jednání*)

byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

hranice (oplocení) pozemku parc. č. 679/5 k. ú. Masojedy.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 679/2, 679/3, 679/6, 680/1, 954/1, st. p. 112 v katastrálním území Masojedy

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Martina Fryčová v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 8. 2023

Sejmuto dne:

obec Masojedy

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

