

Adresát: Obecní úřad Masojedy Věc: Žádost o informace a uplatnění práv – záměr zřízení autoservisu na pozemku p. č. st. [redacted] k. ú. Masojedy

Vážený pane starosto,

jako vlastník sousední nemovitosti [redacted] na parcele p. č. st. [redacted] v katastrálním území Masojedy se na Vás obracím s dotazem ohledně aktuálního dění na bezprostředně sousedícím pozemku p. č. st. [redacted] k. ú. Masojedy.

Na tomto sousedním pozemku se nachází stavba evidovaná v katastru nemovitostí jako „budova bez č.p. i č.ev.“ se způsobem využití „jiná stavba“. V současné době jsem v této budově zaznamenal aktivity směřující ke zřízení a provozování komerčního autoservisu (autodílny). Vzhledem k tomu, že tato činnost s sebou nese rizikové faktory jako nadlimitní hluk, emise, zápach a zvýšenou dopravní zátěž v těsné blízkosti mého domu, obávám se zásadního narušení kvality bydlení a bezpečnosti v obci. V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o zodpovězení následujících dotazů:

1.

Charakter zástavby obce: Považuje Obec Masojedy záměr provozování komerčního autoservisu na parcele p. č. st. [redacted] za slučitelný se stávajícím charakterem zástavby a klidným rezidenčním rázům této části obce, obzvláště za situace, kdy obec nemá schválený územní plán?

2.

Stanovisko obce: Vydávala Obec Masojedy v nedávné době pro účely stavebního úřadu jakékoli vyjádření, souhlas či stanovisko ke změně účelu užívání této stavby, případně k povolení stavebních úprav na pozemku p. č. st. [redacted]

3.

Správní řízení: Je obec informována o tom, že by ve věci této stavby aktuálně probíhalo jakékoli správní či územní řízení, ve kterém by obec figurovala jako účastník?

Uplatnění práv účastníka řízení: Zároveň tímto Obecní úřad Masojedy oficiálně informuji, že pokud ve věci této stavby probíhá, nebo v budoucnu bude zahájeno jakékoli správní, územní či stavební řízení (např. o změně v užívání stavby), uplatňuji své právo být účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.) a příslušných ustanovení stavebního zákona, neboť jako přímý soused budu přímo dotčen na svých právech. Žádám obec, aby k této skutečnosti přihlížela při svém jednání se stavebním úřadem.

Odpověď mi prosím do mé datové schránky.

S pozdravem

OBECNÍ ÚŘAD MASOJEDY

Okres Kolín

282 01 Český Brod

Tel: 321 67 79 02

Pan

V Masojedech 20.5. 2026

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane _____

dne 19. 5. 2026 jsme obdrželi Vaši žádost o informace a uplatnění práv v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.

Vaše žádost neobsahuje všechny náležitosti, které jste povinen podle informačního zákona v žádosti uvést.

Prosím o doplnění.

S pozdravem Josef Pazdera, starosta



Adresát: Obecní úřad Masojedy

K rukám: starosty obce

Věc: Doplnění žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 19. 5. 2026

Vážený pane starosto,

reaguji na Vaši výzvu ze dne 20. 5. 2026 k doplnění mé žádosti o informace. Vzhledem k tomu, že Vaše výzva neobsahuje konkrétní specifikaci údajů, které považujete za chybějící, doplňuji tímto v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. své kompletní identifikační údaje žadatele:

Titul, Jméno, Příjmení: _____

Datum narození: _____

Trvalý pobyt: | _____ | _____

Doručovací adresa: Datová schránka, ze které je toto podání odesláno.

Právní forma: Žádost podávám jako fyzická osoba.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností plně odkazuji na text své původní žádosti doručené obci dne 19. 5. 2026, ve které žádám o zodpovězení následujících bodů:

1. Stanovisko obce: Vydávala Obec Masojedy v nedávné době pro účely stavebního úřadu, případně pro jiné účely jakékoli vyjádření, souhlas či stanovisko ke změně účelu užívání této stavby, případně k povolení stavebních úprav na pozemku p. č. st. _____
2. Zda je obec informována o probíhajícím správním či územním řízení ke změně užívání stavby.

V návaznosti na bod č. 1 výslovně žádám, aby mi v případě kladné odpovědi byla v příloze zaslána kompletní kopie tohoto vyjádření, souhlasu či stanoviska obce.

Uplatnění práv účastníka řízení: Zároveň tímto Obecní úřad Masojedy oficiálně informuji, že pokud ve věci této stavby probíhá, nebo v budoucnu bude zahájeno jakékoli správní, územní či stavební řízení (např. o změně v užívání stavby), uplatňuji své právo být účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.) a příslušných ustanovení stavebního zákona, neboť jako přímý souseď budu přímo dotčen na svých právech. Žádám obec, aby k této skutečnosti přihlížela při svém jednání se stavebním úřadem.

Tímto považuji žádost za kompletní a bezvadnou. Lhůta 15 dnů pro poskytnutí informace včetně požadovaného dokumentu podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. běží znovu ode dne doručení tohoto doplnění.

S pozdravem,

OBECNÍ ÚŘAD MASOJEDY

Okres Kolín

282 01 Český Brod

Tel: 321 67 79 02

Pan

V Masojedech 27. 5. 2026

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane

dne 19. 5. 2026 jsme obdrželi Vaši žádost o informace a uplatnění práv v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. Vaše žádost neobsahovala všechny náležitosti, které jste povinen podle informačního zákona v žádosti uvést, proto jsme Vás požádali o doplnění.

Doplnění Vaší žádosti obec obdržela 21. 5. 2026.

Na základě Vaší žádosti Vám sděluji, že obec Masojedy nevydávala v nedávné době jakékoli vyjádření či souhlas ke změně účelu užívání stavby ani k povolení stavebních úprav na pozemku p. č. st. Obec Masojedy nemá pravomoc vydávat stanovisko.

Obec Masojedy není informována o probíhajícím správním či územním řízení ke změně užívání stavby na pozemku p. č. st.

O provozování komerčního autoservisu na parcele p. č. st. zastupitelé obce nejednali.

Obec Masojedy bere na vědomí Vaši žádost být účastníkem řízení v případě zahájení správního, územního či stavebního řízení vztahujícího se k pozemku p. č. st.

S pozdravem Josef Pazdera, starosta

